

CLASSE 4 : COMPTES DE VALEURS IMMOBILISEES

1- CONTENU DE LA CLASSE 4

Les comptes de la classe 4 enregistrent les biens, créances et valeurs destinés à rester durablement dans l'établissement sous forme d'immobilisations financières et d'immobilisations corporelles ou incorporelles, y compris celles données en crédit-bail, en location ou en Ijara. En principe, « durablement » signifie une durée supérieure à douze mois.

Les rubriques de la classe 4 sont les suivantes :

- 40 - CREANCES SUBORDONNEES, DEPOTS D'INVESTISSEMENT
- 41 - TITRES D'INVESTISSEMENT
- 42 - TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES
- 43 - IMMOBILISATIONS EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT
- 44 - IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE
- 45 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES
- 46 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES
- 47 - IMMOBILISATIONS EN IJARA MONTAHIA BI-TAMLIK
- 48 - IMMOBILISATIONS DONNEES EN IJARA TACHGHILIA
- 49 - CREANCES EN SOUFFRANCE SUR VALEURS IMMOBILISEES. PROVISIONS

2 – PRINCIPES GENERAUX DE COMPTABILISATION

Les immobilisations sujettes à dépréciation sont assorties de corrections de valeur qui prennent la forme d'amortissements ou de provisions pour dépréciation.

Les immobilisations entièrement amorties demeurent inscrites au bilan tant qu'elles subsistent dans l'établissement.

Les immobilisations sorties de l'actif, soit par cession, soit par disparition ou destruction, cessent de figurer aux comptes d'immobilisations. Les amortissements et les provisions de toutes natures correspondant à ces immobilisations sont simultanément retirés de leurs comptes respectifs.

Les immobilisations reçues gratuitement par l'établissement sont comptabilisées à leur valeur actuelle à la date du transfert de propriété. Cette valeur est portée au débit du compte d'immobilisation concerné par le crédit du compte 5211 « Subventions d'investissement reçues ».

Les immobilisations acquises à titre onéreux sont entrées à leur prix d'acquisition.

Les immobilisations acquises par voie d'adjudication, par dation en paiement ou par échange, sont entrées à leur valeur actuelle.

Les immobilisations peuvent provenir du compte 373 « Biens immobiliers acquis par voie de dation en paiement, de vente à réméré et d'adjudication », dans ce cas, outre les amortissements normaux, une provision doit, le cas échéant, être alors constatée pour ramener la valeur de l'immobilisation à sa valeur actuelle.

Les dépôts d'investissement enregistrés dans la rubrique 40 sont les dépôts définis par l'article 56 de la loi 103-12 relative aux établissements de crédit et organismes assimilés, placés auprès d'établissements de crédit et assimilés.

Les titres de Moucharaka et Moudaraba inscrits dans le poste 427 font référence aux produits Moucharaka et Moudaraba tels que définis par l'article 58 de de la loi 103-12 relative aux établissements de crédit et organismes assimilés, prenant la forme d'un contrat de société.

3 - ATTRIBUTS

Les attributs afférents à la classe 4 sont définis dans le chapitre 6.

40 - CREANCES SUBORDONNEES ET DEPOTS D'INVESTISSEMENT

401 - TITRES SUBORDONNES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

4011 - Titres subordonnés des établissements de crédit à durée déterminée

4012 - Titres subordonnés des établissements de crédit à durée indéterminée

4018 - Intérêts courus à recevoir

4019 - Provisions pour dépréciation des titres subordonnés des établissements de crédits et assimilés

402 - TITRES SUBORDONNES DE LA CLIENTELE

4021 - Titres subordonnés de la clientèle à durée déterminée

4022 - Titres subordonnés de la clientèle à durée indéterminée

4028 - Intérêts courus à recevoir

4029 - Provisions pour dépréciation des titres subordonnés de la clientèle

405 - PRETS SUBORDONNES AUX ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

4051 - Prêts subordonnés aux établissements de crédit à durée déterminée

4052 - Prêts subordonnés aux établissements de crédit à durée indéterminée

4058 - Intérêts courus à recevoir

406 - PRETS SUBORDONNES A LA CLIENTELE

4061 - Prêts subordonnés à la clientèle à durée déterminée

4062 - Prêts subordonnés à la clientèle à durée indéterminée

4068 - Intérêts courus à recevoir

407 - DEPOTS D'INVESTISSEMENT AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

4071 - Dépôts d'investissement auprès des établissements de crédit et assimilés

4072 - Rémunération sur dépôts d'investissement auprès des établissements de crédit et assimilés

4078 - Autres créances à recevoir sur dépôts d'investissement auprès des établissements de crédit et assimilés

4079 - Provisions pour dépréciation des dépôts d'investissement auprès des établissements de crédit et assimilés

SENS DU SOLDE : 40 : DEBITEUR sauf

4019, 4029, 4079 et 4089 : CREDITEURS

DEFINITION ET OBSERVATIONS

401 – 402 – 405 – 406 - Cette rubrique enregistre les créances, représentées ou non par un titre, qui comportent une clause de subordination aux termes de laquelle, en cas de liquidation de l'emprunteur, la créance ne peut être remboursée qu'après le désintéressement de tous les autres créanciers, juste avant les actionnaires. Il s'agit, par conséquent, d'une créance de dernier rang.

Les créances subordonnées peuvent avoir une échéance fixée d'avance ou ne pas comporter d'échéance, elles sont alors à durée indéterminée et ne peuvent être remboursées qu'à l'initiative de l'emprunteur.

Les prêts participatifs (octroyés par des établissements de crédit autres que les banques participatives) sont enregistrés dans le compte 2315, lorsqu'ils financent des investissements productifs, et dans la rubrique 40, lorsqu'ils ont un caractère général destiné à renforcer les capitaux permanents de l'entreprise bénéficiaire.

407- Ce poste est réservé à la comptabilisation des dépôts d'investissement placés auprès des établissements de crédit.

4079- Ce compte enregistre les provisions pour dépréciation des dépôts d'investissement placés auprès des établissements de crédit et assimilés notamment lorsque leur solde global à la date de clôture de l'exercice est inférieur à leur valeur comptable.

41 - TITRES D'INVESTISSEMENT**411 - BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES**

- 4111 - Bons du Trésor et valeurs assimilées détenus
- 4116 - Bons du Trésor et valeurs assimilées prêtés
- 4117 - Ecart de conversion
- 4118 - Intérêts courus à recevoir
- 4119 - Provisions pour dépréciation

412 - AUTRES TITRES DE CREANCE

- 4121 - Obligations détenues
- 4122 - Certificats de dépôt détenus
- 4123 - Bons de sociétés de financement détenus
- 4124 - Billets de trésorerie détenus
- 4125 - Divers autres titres de créance détenus
- 4126 - Autres titres de créance prêtés
- 4127 - Ecart de conversion
- 4128 - Intérêts courus à recevoir
- 4129 - Provisions pour dépréciation

414 - CERTIFICATS DE SUKUK

- 4141- Certificats de Sukuk détenus
- 4142- Certificats de Sukuk prêtés
- 4147- Ecart de conversion
- 4148 - Rémunérations à recevoir
- 4149 - Provisions pour dépréciation

SENS DU SOLDE : 4111, 4116, 4118, 4121 à 4126, 4128 : DEBITEURS
 4117, 4127 : DEBITEURS OU CREDITEURS
 4119, 4129 : CREDITEURS

DEFINITION ET OBSERVATIONS

41 - Cette rubrique abrite les titres de créance qui sont acquis ou qui proviennent d'une autre catégorie de titres, avec une intention de conservation jusqu'à leur échéance. Leur définition, leur méthode d'évaluation et de comptabilisation et les conditions de classement sont définies dans la section 2 « Opérations sur titres » du chapitre 2.

Cette rubrique comprend également les certificats de Sukuk acquis ou provenant d'une autre catégorie de titres, avec une intention de conservation jusqu'à leur échéance.

Les provisions pour dépréciation des titres d'investissement doivent être constatées dans le cas où l'établissement a l'intention de revendre le titre qui accuse une moins-value latente, pendant l'exercice suivant. En cas de risque de défaillance de l'émetteur, il convient de transférer les titres dans le compte 4913 « créances en souffrance sur titres d'investissement », et constater une provision.

Lorsqu'il y a un transfert des titres du portefeuille de placement vers le portefeuille d'investissement, les provisions antérieurement constituées sont reprises de manière échelonnée sur la durée de vie résiduelle des titres concernés.

42 - TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES**422 - TITRES DE PARTICIPATION**

- 4221 - Titres de participation. Etablissements de crédit
- 4222 - Titres de participation. Autres entreprises à caractère financier
- 4223 - Parts dans les sociétés civiles immobilières
- 4224 - Appel de fonds et avances en comptes courants dans les sociétés civiles immobilières
- 4225 - Titres de participation. Autres entreprises à caractère non financier
- 4226 - Titres de participation prêtés
- 4227 - Ecart de conversion
- 4229 - Provisions pour dépréciation

423 - PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES LIEES

- 4230 - Dotations des fenêtres participatives
- 4231 - Participations dans les entreprises liées. Etablissements de crédit
- 4232 - Participations dans les entreprises liées. Autres entreprises à caractère financier
- 4233 - Parts dans les sociétés civiles immobilières
- 4234 - Appel de fonds et avances en comptes courants dans les sociétés civiles immobilières
- 4235 - Participations dans les entreprises liées - Autres entreprises à caractère non financier
- 4236 - Participations dans les entreprises liées prêtées
- 4237 - Ecart de conversion
- 4239 - Provisions pour dépréciation

SENS DU SOLDE : 42 : DEBITEUR sauf

4227, 4237, 4247, 4257 et 4267 : DEBITEURS OU CREDITEURS

4229, 4239, 4249, 4259 et 4269 : CREDITEURS

DEFINITION ET OBSERVATIONS

422 - Ce poste comprend les titres dont la possession durable est estimée utile à l'activité de l'établissement et qui sont représentatifs d'une fraction de capital, détenue directement ou indirectement, au moins égale à 10 % d'une autre entreprise, à l'exception des titres détenus dans les entreprises liées et les titres relevant de l'activité de portefeuille.

423 - Ce poste abrite les titres détenus dans des entreprises contrôlées de manière exclusive, incluses ou susceptibles d'être incluses par intégration globale dans le périmètre de consolidation.

4230 - Les fonds de dotations octroyés par les établissements de crédit à leurs fenêtres participatives sont comptabilisés dans ce compte.

4223-4233 - Ces comptes enregistrent les parts dans les sociétés civiles immobilières de promotion et de gestion, détenues par les établissements de crédit dans le cadre de leur activité de promotion indirecte. Les opérations de promotion directe sont enregistrées dans le compte 3714.

4224-4234 - Les appels de fonds et avances en comptes courants dans les sociétés civiles immobilières de promotion et de gestion sont assimilés aux titres et sont enregistrés dans ces comptes. A noter que les concours bancaires octroyés à ces sociétés sont enregistrés suivant leur nature, dans les comptes appropriés, parmi les crédits à la clientèle.

424 - TITRES DE L'ACTIVITE DE PORTEFEUILLE

- 4241 - Titres de l'activité de portefeuille. Etablissements de crédit
- 4242 - Titres de l'activité de portefeuille. Autres entreprises à caractère financier
- 4245 - Titres de l'activité de portefeuille. Entreprises à caractère non financier
- 4246 - Titres de l'activité de portefeuille prêtés
- 4247 - Ecart de conversion
- 4249 - Provisions pour dépréciation

425 - DOTATIONS DES SUCCURSALES ET AGENCES A L'ETRANGER

- 4251 - Dotations des succursales et agences à l'étranger
- 4257 - Ecart de conversion

426 - AUTRES EMPLOIS ASSIMILES

- 4261 - Dotations diverses
- 4266 - Autres titres immobilisés
- 4267 - Ecart de conversion
- 4269 - Provisions pour dépréciation

SENS DU SOLDE : 42 : DEBITEUR sauf

4227, 4237, 4247, 4257 et 4267 : DEBITEURS OU CREDITEURS

4229, 4239, 4249, 4259 et 4269 : CREDITEURS

DEFINITION ET OBSERVATIONS

424 - Ce poste comprend les titres de propriété détenus avec un objectif de rentabilité satisfaisante sur une longue durée et sans intervention dans la gestion de l'entreprise émettrice.

425 - Ce poste enregistre les fonds transférés ou maintenus à l'étranger pour être mis, à titre permanent, à la disposition des succursales et agences à l'étranger. Ces mises à disposition répondent en particulier aux exigences des réglementations des pays d'accueil, en matière de capital minimum des succursales de banques étrangères.

4261 - Ce compte enregistre les opérations sous forme de dotations qui ne relèvent pas des autres comptes de la rubrique 42.

4266 - Ce compte enregistre les titres qui représentent une fraction de capital inférieure à 10 % d'une autre entreprise et dont la possession durable est estimée utile à l'activité de l'établissement de crédit.

4227-4237-4247-4257-4267 - Ces comptes enregistrent les écarts résultant de la conversion en dirhams des montants des titres exprimés en devises lorsque ces titres ont été financés en dirhams.

Les entreprises à caractère financier sont définies dans le chapitre 4 « Etats de synthèse consolidés ».

427- TITRES DETENUS DANS LE CADRE DE MOUCHARAKA ET MOUDARABA

- 4271 - Titres de moucharaka fixe
- 4272 - Titres de moucharaka dégressive
- 4274 - Titres de moudaraba restreinte
- 4275 - Titres de moudaraba non restreinte
- 4277 - Ecart de conversion
- 4279 - Provisions pour dépréciation

SENS DU SOLDE : 4271, 4272, 4274, 4275 : DEBITEURS

4279 : CREDITEUR

4277 : DEBITEUR OU CREDITEUR

DEFINITION ET OBSERVATIONS

4271 - 4272 : Ces comptes enregistrent les titres détenus dans le cadre des opérations Moucharaka qui peuvent revêtir deux formes, la Moucharaka Tabita (fixe) et la Moucharaka Moutanakissa (dégressive, prenant la forme d'un contrat de société).

4274 - 4275 : Ces comptes abritent les titres détenus dans le cadre des opérations de Moudaraba restreinte ou non restreinte.

43 - IMMOBILISATIONS EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT**431 - CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**

4311 - Immobilisations incorporelles en cours

4312 - Immobilisations incorporelles données en crédit-bail et assimilé

4313 - Immobilisations incorporelles non louées après résiliation

432 - CREDIT-BAIL MOBILIER

4321 - Crédit-bail mobilier en cours

4322 - Crédit-bail mobilier loué

4323 - Crédit-bail mobilier non loué après résiliation

433 - CREDIT-BAIL IMMOBILIER

4331 - Crédit-bail immobilier en cours

4332 - Crédit-bail immobilier loué

4333 - Crédit-bail immobilier non loué après résiliation

435 - LOYERS RESTRUCTURES

4350 - Loyers restructurés

436 - LOYERS COURUS

4360 - Loyers courus à recevoir

437 - LOYERS IMPAYES

4370 - Loyers impayés

438 - AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS EN CREDIT-BAIL

4381 - Amortissements des immobilisations incorporelles en crédit-bail

4382 - Amortissements des immobilisations en crédit-bail mobilier

4383 - Amortissements des immobilisations en crédit-bail immobilier

439 - PROVISIONS POUR DEPRECIATION DES IMMOBILISATIONS EN CREDIT-BAIL

4391 - Provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles en crédit-bail

4392 - Provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail mobilier

4393 - Provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail immobilier

SENS DU SOLDE : 431, 432, 433, 435, 436, 437 : DEBITEURS
438, 439 : CREDITEURS

DEFINITION ET OBSERVATIONS

431-432-433 - Ces postes enregistrent les immobilisations données en crédit-bail et en location avec option d'achat portant sur des actifs incorporels, des biens mobiliers ou des biens immobiliers à usage professionnel. Ces immobilisations sont comptabilisées sur la base de l'encours comptable.

Les parts dans les sociétés civiles immobilières propriétaires d'immeubles destinés à la location en crédit-bail relèvent également des opérations de crédit bail.

4311-4321-4331 - Ces comptes enregistrent les acomptes versés aux fournisseurs des immobilisations ainsi que les immobilisations en cours de construction ou déjà livrées aux utilisateurs et qui ne sont pas encore entrées en période de location.

4313-4323-4333 - Ces comptes abritent les immobilisations non louées après résiliation des contrats de crédit-bail.

436 - Ce poste enregistre les loyers courus à recevoir ainsi que les loyers échus en cours de recouvrement.

438 - Ce poste enregistre les amortissements des immobilisations incorporelles, des biens mobiliers et immobiliers qu'ils soient loués ou non loués après résiliation de contrats.

44 - IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE

441 - BIENS INCORPORELS EN LOCATION SIMPLE

4410 - Biens incorporels en location simple

442 - BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE

4420 - Biens mobiliers en location simple

443 - BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE

4430 - Biens immobiliers en location simple

445 - LOYERS RESTRUCTURES

4450 - Loyers restructurés

446 - LOYERS COURUS

4460 - Loyers courus à recevoir

447 - LOYERS IMPAYES

4470 - Loyers impayés

448 - AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS EN LOCATION SIMPLE

4481 - Amortissements des immobilisations en location simple. Biens incorporels

4482 - Amortissements des immobilisations en location simple. Biens mobiliers

4483 - Amortissements des immobilisations en location simple. Biens immobiliers

449 - PROVISIONS POUR DEPRECIATION DES IMMOBILISATIONS EN LOCATION SIMPLE

4491 - Provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple. Biens incorporels

4492 - Provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple. Biens mobiliers

4493 - Provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple. Biens immobiliers

SENS DU SOLDE : 442, 443, 445, 446, 447 : DEBITEURS
448, 449 : CREDITEURS

DEFINITION ET OBSERVATIONS

442-443 - Ces postes enregistrent les immobilisations données en location simple en tant qu'opération connexe à l'activité des établissements de crédit qui effectuent, à titre habituel, des opérations de crédit-bail. Ces immobilisations sont comptabilisées sur la base de l'encours comptable. Elles concernent :

- les biens incorporels, mobiliers ou immobiliers destinés à la location sans option d'achat, y compris ceux qui sont en cours de livraison ;
- les immobilisations, initialement louées avec option d'achat, dont le contrat de crédit-bail a été résilié et louées à nouveau mais sans option d'achat.
- les parts dans les sociétés civiles immobilières propriétaires d'immeubles destinés à la location simple sont également inscrites dans ces postes.

45 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

451 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES D'EXPLOITATION

- 4511 - Droit au bail
- 4512 - Brevets et marques
- 4513 - Immobilisations en recherche et développement
- 4514 - Logiciels informatiques
- 4515 - Autres éléments du fonds de commerce
- 4519 - Autres immobilisations incorporelles

452 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES HORS EXPLOITATION

- 4521 - Droit au bail
- 4522 - Autres éléments du fonds de commerce
- 4529 - Autres immobilisations incorporelles

453 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES EN COURS

- 4531 - Immobilisations incorporelles d'exploitation en cours
- 4532 - Immobilisations incorporelles hors exploitation en cours

457 - ECARTS DE CONVERSION SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

- 4570 - Ecart de conversion sur immobilisations incorporelles

458 - AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

- 4581 - Amortissements des immobilisations incorporelles d'exploitation
- 4582 - Amortissements des immobilisations incorporelles hors exploitation

459 - PROVISIONS POUR DEPRECIATION DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

- 4591 - Provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles d'exploitation
- 4592 - Provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles hors exploitation

SENS DU SOLDE : 451, 452, 453 : DEBITEURS
 457 : DEBITEUR OU CREDITEUR
 458, 459 : CREDITEURS

DEFINITION ET OBSERVATIONS

451 - Ce poste enregistre les immobilisations incorporelles définies comme étant des actifs non monétaires identifiables et sans substance physique qui sont affectés aux services commerciaux, techniques et administratifs.

452 - Ce poste enregistre les immobilisations incorporelles qui ne sont pas affectées aux services commerciaux, techniques et administratifs de l'établissement.

4511 - Ce compte enregistre le droit au bail lorsque celui-ci est acquis séparément ou lorsque son prix est connu. Dans le cas inverse, il est enregistré dans le compte 4515 « Autres éléments du fonds de commerce ».

4512 - Ce compte enregistre les brevets, les licences, les marques, les procédés, dessins, etc.

46 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

461 - IMMEUBLES D'EXPLOITATION

- 4611 - Terrains d'exploitation
- 4612 - Immeubles d'exploitation. Bureaux
- 4613 - Immeubles d'exploitation. Logements de fonction
- 4614 - Parts des sociétés civiles immobilières rattachées à l'exploitation
- 4615 - Comptes courants dans les SCI rattachées à l'exploitation
- 4618 - Ecart de dissolution - Actif d'exploitation

462 - MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION

- 4621 - Mobilier de bureau d'exploitation
- 4622 - Matériel de bureau d'exploitation
- 4623 - Matériel informatique
- 4624 - Matériel d'imprimerie
- 4625 - Matériel roulant de service rattaché à l'exploitation
- 4626 - Matériel roulant de fonction rattaché à l'exploitation
- 4629 - Autres matériels d'exploitation

463 - AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES D'EXPLOITATION

- 4631 - Agencements, aménagements et installations d'exploitation
- 4639 - Diverses autres immobilisations corporelles d'exploitation

464 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES HORS EXPLOITATION

- 4641 - Terrains hors exploitation
- 4642 - Immeubles hors exploitation
- 4644 - Parts des sociétés civiles immobilières hors exploitation
- 4645 - Comptes courants dans les sociétés civiles immobilières hors exploitation
- 4646 - Mobilier et matériel hors exploitation
- 4647 - Agencements, aménagements et installations hors exploitation
- 4648 - Ecart de dissolution - Actif hors exploitation
- 4649 - Autres immobilisations corporelles hors exploitation

465 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES D'EXPLOITATION EN COURS

- 4651 - Constructions en cours destinées à l'exploitation
- 4652 - Avances et acomptes sur mobilier et matériel d'exploitation
- 4656 - Avances et acomptes sur agencements et installations d'exploitation
- 4659 - Autres immobilisations corporelles d'exploitation en cours

466 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES HORS EXPLOITATION EN COURS

- 4661 - Constructions en cours hors exploitation
- 4662 - Avances et acomptes sur mobilier et matériel hors exploitation
- 4666 - Avances et acomptes sur agencements et installations hors exploitation
- 4669 - Autres Immobilisations corporelles hors exploitation en cours

467 - ECARTS DE CONVERSION SUR IMMOBILISATIONS CORPORELLES

- 4670 - Écart de conversion sur immobilisations corporelles

468 - AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

- 4681 - Amortissements des immeubles d'exploitation
- 4682 - Amortissements du mobilier et matériel d'exploitation
- 4683 - Amortissements des autres immobilisations corporelles d'exploitation
- 4684 - Amortissements des immeubles hors exploitation
- 4685 - Amortissements du mobilier et matériel hors exploitation
- 4686 - Amortissements des autres immobilisations corporelles hors exploitation

469 - PROVISIONS POUR DEPRECIATION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

4691 - Provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles d'exploitation

4696 - Provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles hors exploitation

SENS DU SOLDE : 461, 462, 463, 464, 465, 466 : DEBITEURS

467 : DEBITEUR OU CREDITEUR

468, 469 : CREDITEURS

DEFINITION ET OBSERVATIONS

46 – Cette rubrique enregistre les immobilisations corporelles acquises ou construites dans le but d'être utilisées de manière permanente. Ces actifs doivent avoir une durée d'utilisation supérieure à un exercice.

Les immobilisations d'exploitation sont affectées aux services commerciaux, techniques, administratifs et aux logements de fonction.

Les immobilisations hors exploitation comprennent les biens qui ne sont pas affectés aux services commerciaux, techniques et administratifs de l'établissement.

Sont également inscrits sous cette rubrique les parts, les appels de fonds et les comptes courants dans les sociétés civiles immobilières, lorsque ceux-ci donnent un droit de propriété sur un lot bien individualisé.

Les immobilisations corporelles acquises par adjudication ou dation en paiement figurent sous cette rubrique.

47 - IMMOBILISATIONS EN IJARA MONTAHIA BI-TAMLIK

- 471 – BIENS INCORPORELS DONNES EN IJARA MONTAHIA BI-TAMLIK
 - 4711 - Biens incorporels donnés en Ijara montahia bi-tamlik en cours
 - 4712 - Biens incorporels donnés en Ijara montahia bi-tamlik louée
 - 4713 - Biens incorporels donnés en Ijara montahia bi-tamlik non louée après résiliation
- 472 – BIENS MOBILIERS DONNES EN IJARA MONTAHIA BI-TAMLIK
 - 4721 - Biens mobiliers donnés en Ijara montahia bi-tamlik en cours
 - 4722 - Biens mobiliers donnés en Ijara montahia bi-tamlik louée
 - 4723 - Biens mobiliers donnés en Ijara montahia bi-tamlik non louée après résiliation
- 473 – BIENS IMMOBILIERS DONNES EN IJARA MONTAHIA BI-TAMLIK
 - 4731 - Biens immobiliers donnés en Ijara montahia bi-tamlik en cours
 - 4732 - Biens immobiliers donnés en Ijara montahia bi-tamlik louée
 - 4733 - Biens immobiliers donnés en Ijara montahia bi-tamlik non louée après résiliation
- 475 - LOYERS RESTRUCTURES
 - 4750 - Loyers restructurés
- 476 - LOYERS COURUS
 - 4760 - Loyers courus à recevoir
- 477 - LOYERS IMPAYES
 - 4770 - Loyers impayés
- 478 - AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS DONNEES EN IJARA MONTAHIA BI-TAMLIK
 - 4781 - Amortissements des biens incorporels donnés en Ijara montahia bi-tamlik
 - 4782 - Amortissements des biens mobiliers donnés en Ijara montahia bi-tamlik
 - 4783 - Amortissements des biens immobiliers donnés en Ijara montahia bi-tamlik
- 479 - PROVISIONS POUR DEPRECIATION DES IMMOBILISATIONS DONNEES EN IJARA MONTAHIA BI-TAMLIK
 - 4791 - Provisions pour dépréciation des biens incorporels donnés en Ijara montahia bi-tamlik
 - 4792 - Provisions pour dépréciation des biens mobiliers donnés en Ijara montahia bi-tamlik
 - 4793 - Provisions pour dépréciation des biens immobiliers donnés en Ijara montahia bi-tamlik

SENS DU SOLDE : 472, 473, 475, 476, 477 : DEBITEURS
478, 479 : CREDITEURS

DEFINITION ET OBSERVATIONS

471-472-473 - Ces postes enregistrent les opérations Ijara montahia bi-tamlik portant sur des actifs incorporels, des biens mobiliers ou des biens immobiliers. Ces immobilisations sont comptabilisées sur la base de l'encours comptable.

4721-4731 - Ces comptes enregistrent les acomptes versés aux fournisseurs des immobilisations ainsi que les immobilisations en cours de construction ou déjà livrées aux utilisateurs et qui ne sont pas encore entrées en période de location.

4723-4733 - Ces comptes abritent les immobilisations non louées après résiliation des contrats d'Ijara.

476 - Ce poste enregistre les loyers courus à recevoir ainsi que les loyers échus en cours de recouvrement.

478 - Ce poste enregistre les amortissements des actifs incorporels, des biens mobiliers et immobiliers qu'ils soient donnés en Ijara ou non après résiliation de contrats.

48 - IMMOBILISATIONS DONNEES EN IJARA TACHGHILIA**482 - BIENS MOBILIERS DONNES EN IJARA TACHGHILIA**

4821 - Biens mobiliers donnés en Ijara tachghilia en cours

4822 - Biens mobiliers donnés en Ijara tachghilia loués

4823 - Biens mobiliers donnés en Ijara tachghilia non loués après résiliation

483 - BIENS IMMOBILIERS DONNES EN IJARA TACHGHILIA

4831 - Biens immobiliers donnés en Ijara tachghilia en cours

4832 - Biens immobiliers donnés en Ijara tachghilia loués

4833 - Biens immobiliers donnés en Ijara tachghilia non loués après résiliation

485 - LOYERS RESTRUCTURES

4850 - Loyers restructurés

486 - LOYERS COURUS

4860 - Loyers courus à recevoir

487 - LOYERS IMPAYES

4870 - Loyers impayés

488 - AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS DONNEES EN IJARA TACHGHILIA

4882 - Amortissements des biens mobiliers donnés en ijara tachghilia

4883 - Amortissements des biens immobiliers donnees en ijara tachghilia

489 - PROVISIONS POUR DEPRECIATION DES IMMOBILISATIONS DONNEES EN IJARA TACHGHILIA

4892 - Provisions pour dépréciation des biens mobiliers donnés en ijara tachghilia

4893 - Provisions pour dépréciation des biens immobiliers donnees en ijara tachghilia

SENS DU SOLDE : 482, 483, 485, 486, 487 : DEBITEURS
488, 489 : CREDITEURS

DEFINITION ET OBSERVATIONS

482-483 - Ces postes enregistrent les opérations d'Ijara tachghilia portant sur des biens mobiliers et immobiliers. Ces immobilisations sont comptabilisées sur la base de l'encours comptable.

486 - Ce poste enregistre les loyers courus à recevoir ainsi que les loyers échus en cours de recouvrement.

49 - CREANCES EN SOUFFRANCE SUR VALEURS IMMOBILISEES PROVISIONS

491 - CREANCES EN SOUFFRANCE SUR VALEURS IMMOBILISEES

- 4911 - Créances subordonnées en souffrance
- 4912 - Créances en souffrance sur dépôts d'investissement
- 4913 - Créances en souffrance sur titres d'investissement
- 4918 - Créances en souffrance sur opérations d'Ijara
- 4919 - Créances en souffrance sur opérations de crédit-bail

495 - LOYERS RESERVES

- 4951 - Loyers réservés sur opérations de crédit-bail
- 4958 - Loyers réservés sur opérations d'Ijara

497 - Rémunérations réservées sur dépôts d'investissement

- 4970 - Rémunérations réservées sur dépôts d'investissement

498 - AGIOS RESERVES

- 4981 - Agios réservés sur créances subordonnées
- 4983 - Agios réservés sur titres d'investissement

499 - PROVISIONS POUR CREANCES EN SOUFFRANCE SUR VALEURS IMMOBILISÉES

- 4991 - Provisions pour créances subordonnées
- 4992 - Provisions pour dépôts d'investissement
- 4993 - Provisions sur titres d'investissement
- 4997 - Provisions sur opérations de Ijara
- 4998 - Provisions sur opérations de crédit-bail

SENS DU SOLDE : 491 : DEBITEUR

495, 497, 498, 499 : CREDITEURS

DEFINITION ET OBSERVATIONS

L'enregistrement des créances en souffrance et les modalités de leur provisionnement doivent être effectués conformément à la réglementation en vigueur.